

A N D R E J A F O S I N
O D V J E T N I C A

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
IBAN: HR8323400091160596460, Matični broj: 80441980

Broj: 04/26
U Varaždinu, 30. siječanj 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec
Ul. k. Zvonimira 7a
40000 Čakovec

IZLUČNI VJEROVNIK: Danijela Perhaj Uroić, D. Petrovića 11, Sračinec, OIB: 78901965896, zastupana po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu

STEČAJNI DUŽNIK: **Stanoing d.o.o.** Varaždin, OIB:21611439134, po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

St-326/23

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-326/2023-88 od 29.rujna 2023. g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

II/ Izlučni vjerovnik- Danijela Perhaj Uroić, je saznala da nema upisano vlasništvo nekretnine-garaže koju je kupila 2009.g. od stečajnog dužnika, u zemljišnoj knjizi te u skladu s odredom čl.173. Stečajnog zakona/1996. Osim predmetne nekretnine-garaže izlučna vjerovnica je kupila i stan te je na stanu upisana kao vlasnica u zemljišnoj knjizi, a do sada nije primijetila da nije upisana kao vlasnica garaže, koju je kupila kasnije od stana.

- 1.** Temeljem Ugovora o kupoprodaji br.32/09 od 16.01.2009.g. ovjerenog po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 pod brojem Ov-441/09 izlučni vjerovnik kao kupac kupio je od stečajnog dužnika kao prodavatelja nekretninu i to:

A N D R E J A F O S I N
O D V J E T N I C A

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
IBAN: HR8323400091160596460, Matični broj: 80441980

suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u stambeno-poslovnom objektu u Varaždinu, Zagrebačka 51, koji je sagrađen na kat. čest. 2805/2, zk.ul. 13978 k.o. 331325 Varaždin što u naravi predstavlja prema ugovoru:

- ETAŽA 21 – parkirno mjesto u podzemnoj garaži, broj 21, ukupne površine 17,00 m², q koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1700/310595 dijela cijele nekretnine

Dok je u zemljišnoj knjizi upisano kao:

- 21. Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA XXI - u naravi prostorija u podrumu
garažno mjesto 17,00 m², ukupno: 17,00 m²
STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4

Dokaz: uvid u Ugovor o kupoprodaji od 13.01.2009.

III/ Nekretninu je Danijela Perhaj Uroić isplatila prodavatelju u cijelosti. Na predmetnu nekretninu platila je dana 1.4.2010.g. porez na promet nekretnina u iznosu od 1.169,83 KN.

Dokaz: porezno rješenje Klasa: UP/I-410-20/2009-001/00217
UR.BROJ:513-007-05-04/2010-0003

Tek ovaj tjedan u kojem podnosi prijavu izlučnog prava je saznala da nije upisana kao vlasnik u zemljišnoj knjizi predmetne garaže, iako redovito od kupoprodaje i za stan i za parkirno mjesto plaća pričuvu.

IV/ Slijedom svega navedenog predlaže se stečajnog upraviteljici nekretnine i to:

- 21. Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA XXI - u naravi prostorija u podrumu
garažno mjesto 17,00 m², ukupno: 17,00 m²

ANDREJA FOSIN
ODVJETNICA

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
IBAN: HR8323400091160596460, Matični broj: 80441980

STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4

koji suvlasnički dijelovi su neodvojivo povezani sa vlasništvom cijele nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade sagrađene na **kat. čest. 2805/2, zk.ul. 13978 k.o. 331325, Varaždin**, izdvojiti iz stečajne mase i Danijela Perhaj Uroić, predati tabularnu izjavu i dozvoliti uknjižbu prava vlasništva od stečajnog upravitelja na navedenim nekretninama.

Izlučni vjerovnik po punomoćnici
odvjetnici Andreji Fosin